

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-972/2020

Gorup stočarstvo d.o.o. u stečaju OIB: 97328499380 MBS 010048513, ZAGREB, Savska cesta 41, stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

OBRAZAC 20

ZAVRŠNO IZVIJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA

RED.BR.	NAZIV PRIHODA	IZNOS U KN	IZNOS U EUR (fiks.tečaj 7,53450 kn/EUR)
1	ZAKUP ZA VRIJEME STEČAJA	55.793,13 kn	7.405,02 EUR
2	ZAKUP PRIJE POKRETANJA STEČAJA	110.430,92 kn	14.656,70 EUR
3	PREFAKTURIRANE REŽIJE	81.740,34 kn	10.848,81 EUR
4	PRODAJA ZEMLJIŠTA	809.567,73 kn	107.448,10 EUR
5	PRODAJA POKRETNINA	652.064,41 kn	86.543,82 EUR
6	PRODAJA POSLOVNIH UDJELA	150.000,00 kn	19.908,42 EUR
7	Naplata potraživanja od prije pokretanja stečaja (Brunland d.o.o, SPUH, Vrt d.o.o.)	73.922,79 kn	9.811,24 EUR
8	Naplata po ovrsi i nagodbi Ruža Rastija	213.649,53 kn	28.356,17 EUR
9	Ostali prihodi (kamata HPB, povrat sredstava OS Virovitica,...)	13.093,09 kn	1.737,75 EUR
10	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Tomaševac	24.416,07 kn	3.240,57 EUR
11	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Nova Bukovica	196.775,97 kn	26.116,66 EUR
12	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Donje Bazje	88.500,00 kn	11.745,97 EUR
13	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Čađavica (Vukovarska)	2.437.500,00 kn	323.511,85 EUR
14	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Čađavica (Kolodvorska)	4.046.500,00 kn	537.062,84 EUR
15	Prodaja nekretnine s razl.pravom na lokaciji Rajevo Selo	3.697.500,00 kn	490.742,58 EUR
16	Naplata po ovrsi Ovr-1134/2022 ranije (Ovr-290/2020)	143.108,50 kn	18.993,76 EUR
	UKUPNO	12.794.562,48 kn	1.698.130,26 EUR

Od otvaranja stečajnog postupka 29.07.2020. unovčena je sva imovina stečajnog dužnika ukupno 12.794.562,48 kn / 1.698.130,26 EUR. Prihodi su ostvareni unovčenjem stečajne mase- prodajom imovine (nekretnine, pokretnine, poslovni udjeli), naplatom ovrha te od naplate ranijih potraživanja stečajnog dužnika, davanjem u zakup vlastitih nekretnina i ostalih poslovnih prihoda.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

I NEKRETNINE

Nakon provedene inventure dugotrajne imovine, popisom je utvrđeno je da je dužnik vlasnik slijedećih nekretnina koje su opisane u nastavku. Također je utvrđeno da nad 6 (šest) nekretnina postoje upisana različna prava vjerovnika, pa su te nekretnine sukladno Zakonu prodane putem e-dražbe, dok je 16 (šestnaest) nekretnina koje su bile bez upisanih tereta, prodano putem oglasa na dražbi kod javnog bilježnika. Sve nekretnine su prodane i naplaćene.

1. Nekretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo

1.1. LOKACIJA ČAĐAVICA k.o. Čađavica z.k.odjel Slatina OS Virovitica Broj ZK uložka 4227

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	Jutro	m2
1.	2343	KOLODVORSKA ULICA		4370
		SKLADIŠTE		2027
		DVORIŠTE		2343
		UKUPNO		4370

Na nekretnini su zabilježena različna prava:

- Razlučni vjerovnik Meretine d.o.o., Županja (OIB: 83426209860) s upisanim razlučnim pravom 7.500.000,00 kn – 995.421,06 EUR
- Razlučni vjerovnik Cezareja d.o.o., Nijemci (OIB: 44343542645) s upisanim razlučnim pravom 7.500.000,00 kn - 995.421,06 EUR
- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 2.822.000,00 kn / 374.543,77 EUR**
- **Nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 4.046.500,00 kn / 537.062,84 EUR.**
- Nakon namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 304.145,47 kn /40.367,04 EUR, preostalim iznosom za namirenje od 3.742.354,53 kn / 496.695,80 EUR namiren je razlučni vjerovnik MERETINE d.o.o.
- Dok je razlučni vjerovnik CEZAREJA d.o.o. iako je ostao upisan u zemljišnu knjigu sa iznosom od 7.500.000,00 kn/ 995.421,06 EUR, namiren ranije prije otvaranja stečajnog postupka u cijelosti, te je dao izjavu o cjelokupnom namirenju iznosa koji je bio osiguran razlučnim pravom upisanim pod Z-1692/2014 zk odjel Slatina zk.ul 4227 k.o. Čađavica

1.2. LOKACIJA ČAĐAVICA k.o. Čađavica z.k.odjel Slatina OS Virovitica Broj ZK uložka 4228

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2349	VUKOVARSKA ULICA		10451
		NADSTREŠNICA		2026
		DVORIŠTE		7864
		GOSPODARSKA ZGRADA		496
		SKLADIŠTE		65
		UKUPNO		10451

Broj ZK uložka 4229

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2350	VUKOVARSKA ULICA		4186

		NADSTREŠNICA		130
		DVORIŠTE		3353
		GOSPODARSKA ZGRADA		703
		UKUPNO		4186

Broj ZK uložka 4230

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	m2
1.	2351	VUKOVARSKA ULICA		6561
		DVORIŠTE		6561
		UKUPNO		6561

Na trima nekretninama koje su se skupno prodavale zabilježena su razlučna prava:

- Razlučni vjerovnik AXERAL CROATIA d.o.o., Nova Gradiška (OIB: 48502552270) s upisanim razlučnim pravom 1.790.427,47 kn – 237.630,56 EUR
- Razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb (OIB: 26702280390) s upisanim razlučnim pravom 5.740.000,00 kn – 761.828,92 EUR
- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 3.250.000,00 kn – 431.349,13 EUR**
- **Nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 2.437.500,00 kn – 323.511,85 EUR**
- Nakon namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 178.755,20 kn – 23.724,89 EUR, preostalim iznosom za namirenje od 1.994.392,90 kn – 264.701,42 EUR proveden je prijeboj potraživanja s razlučnim vjerovnikom Axeral Croatia d.o.o. čime je prvi razlučni vjerovnik namiren u cijelosti(glav. i kta). Razlučni vjerovnik HBOR namiren je u djelomičnom iznosu od 264.351,90 kn – 35.085, 52 EUR. Više uplaćeni iznos od postignute kupovnine od 206.892,90 kn /27.459,41 EUR vraćen je kupcu.

1.3. LOKACIJA DONJE BAZIJE- ZVONIMIROVAC k.o. Donje Bazije z.k.odjel Slatina OS Virovitica Broj ZK uložka 1394

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	čhv
1.	440/58	EKONOM. DVORIŠTE I 4 ZGRADE ZVONIMIROVAC	2	1493
		UKUPNO	2	1493

Na nekretnini su zabilježena razlučna prava:

- Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb (OIB: 76674680107) s upisanim razlučnim pravom 5.000.000,00 kn – 663.614,04 EUR (ustup od CROATIA BANKA d.d.)
- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 110.000,00 kn – 14.599,51 EUR**
- **Nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 88.500,00 kn – 11.745,97 EUR**
- Nakona namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 9.878,35 kn – 1.311,08 EUR, preostalim iznosom za namirenje od 78.621,65 kn – 10.434,89 EUR djelomično je namiren razlučni vjerovnik EOX MATRIX d.o.o.

1.4. NOVA BUKOVICA k.o. Nova Bukovica z.k.odjel Slatina OS Virovitica Broj ZK uložka 1060

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	čhv
------	-----------	------------------	-------	-----

1.	284/1	ZGRADA I DVOR U SELU		602
		UKUPNO		602

Na nekretnini je zabilježeno razlučno pravo:

- Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Virovitica (OIB:52634238587) s upisanim razlučnom pravom 93.185,25 kn – 12.367,81 EUR
- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 182.000,00 kn – 24.155,55 EUR**
- **Nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 196.775,97 kn ili 26.616,66 EUR**
- Nakon namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 29.270,15 kn – 3.884,82 EUR, razlučni vjerovnik MF Porezna uprava, namiren je u cijelosti s iznosom od 93.185,25 kn – 12.367,81 EUR, dok preostali iznos kupovnine od 74.320,57 kn – 9.864,03 EUR ostaje stečajnom dužniku za diobu.

1.5. LOKACIJA Rjevo Selo k.o. Rajevo Selo, z.k.odjel Županja OS Vinkovci
Broj ZK uložka 430

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	m2
1.	493/4	TINSKO POLJE EKONOMSKO DVORIŠTE RADIONICA ŠUPA SKLADIŠTE SKLADIŠTE PRIVREDNI OBJEKAT ORANICA		47124 34486 325 616 26 9 681 10981
		UKUPNO		47124

Broj ZK uložka 1206

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	m2
1.	493/2	FARMA I ORANICA TINSKO POLJE		169400
		UKUPNO		169400

Na nekretninama koje su skupno prodavane zabilježena su razlučna prava:

- Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb (OIB: 13667229828) s upisanim razlučnim pravom 1.430.000,00 EUR i 2.256.030,90 kn – 299.426,64 EUR
- Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., Luksemburg (OIB: 45421012929) s upisanim razlučnim pravom 40.000.000,00 kn – 5.308.912,34 EUR
- **Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 4.770.000,00 kn – 633.087,80 EUR**
- **Nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 3.697.500,00 kn – 490.742,58 EUR**
- Nakon namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 2.058.767,82 kn – 273.245,45 EUR, preostalim iznosom za namirenje od 1.638.732,18 kn – 217.497,13 EUR namiren je u djelomičnom iznosu jednino prvi razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., dok se drugi razlučni vjerovnik nije mogao namirivati.

1.6. LOKACIJA TOMAŠEVEC k.o. Tomaševac, z.k.odjel Klanjec OS Zlatar
Broj ZK uložka 1640

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/17	ORANICA U LUČELNICI	805	2895
		UKUPNO	805	2895

1. Broj ZK uložka 1642

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/18	PUT U LUČELNICI	34	122
		UKUPNO	34	122

3. Broj ZK uložka 1931

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	čhv	m2
1.	442/10	ORANICA U LUČELNICI	853	3068
		UKUPNO	853	3068

Na nekretninama koje su se skupno prodavale zabilježeno je razlučno pravo:

- Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Krapina (OIB:52634238587) s upisanim razlučnom pravom 1.816.614,89 kn – 241.106,23 EUR
- **procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 32.554,75 kn – 4.320,76 EUR**
- **nekretnina je prodana na 1 e-dražbi za iznos kupovnine 24.416,07 kn ili 3.240,57 EUR**
- nakon namirenja troškova koji terete nekretninu za vrijeme stečajnog postupka u iznosu od 3.361,80 kn – 446,19 EUR, preostao je iznos za djelomično namirenje razlučnog vjerovnika od 21.054,27 kn – 2.794,38 EUR

Sve navedene nekretnine s razlučnim pravom procijenjene su na iznos od 11.166.554,75 kn/1.482.056,51 EUR, a prodane su za 10.491.192,04 kn/ 1.392.420,47 EUR a što iznosi 93,95% procijenjene vrijednosti.

2. Nekretnine na kojima nije bilo razlučnog prava

OS Virovitica z.k. odjel Slatina

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica -javno otvaranje ponuda(prvi oglas) kod javnog bilježnika Željke Maroslavac od 18.02.2021.g., posl. Br.OU-137/2021prodane su nekretnine upisane kod OS Virovitica z.k.odjel Slatina i to :

2.1. Broj ZK uložka 1270 k.o. Donje Bazije

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	171/2	ORANICA DONJI LUG		811
2	172/1	ORANICA JURKOVAČA		891
3	172/2	ORANICADONJI LUG		219
4	172/3	ORANICADONJI LUG		266
5	173/1	ORANICA JURKOVAČA		578
6	173/2	ORANICA JURKOVAČA		644
7	174/2	ORANICA JURKOVAČA		1589
8	176	ORANICA JURKOVAČA		1470
9	177	ORANICA JURKOVAČA		914
10	178	ORANICA BUKVIK		1035
11	180/2	ORANICA JURKOVAČA		1380

12	181/1	ORANICA JURKOVAC		438
13	181/2	ORANICA JURKOVAC		1126
14	181/3	ORANICA ĐURKOVAC		438
		UKUPNO:		11799

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 176.000,00 kn/ 23.359,21 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 110.000,00 kn / 14.599,51 EUR.

2.2. Broj ZK uložka 783 k.o. Starin

Rbr.	Kat.čest.	Ōznaka zemljišta	jutro	čhv
1	130/55	ORANICA BARA		93
2	130/56	ORANICA BARA		275
3.	156/12	ORANICA ŹABLJAK		1024
4.	156/101	ORANICA ŹABLJAK	1	382
5.	156/145	ORANICA ŹABLJAK	1	314
6.	166/1	ORANICA ŹABLJAK		163
7.	166/7	ORANICA ŹABLJAK		396
8.	167/34	ORANICA ŹABLJAK		580
9.	167/67	ORANICA ŹABLJAK		786
10.	167/68	ORANICA ŹABLJAK		1577
11.	167/98	ORANICA ŹABLJAK		792
12.	167/106	ORANICA ŹABLJAK		1057
13.	167/112	ORANICA ŹABLJAK		726
14.	167/181	ORANICA ŹABLJAK		1159
15.	167/182	ORANICA ŹABLJAK		1000
16.	167/183	ORANICA ŹABLJAK		951
17.	167/184	ORANICA ŹABLJAK		895
18.	167/185	ŠUMA ŹABLJAK		818
19.	167/193	ŠUMA ŹABLJAK		1578
20.	167/194	ORANICA ŹABLJAK		1578
21.	167/216	ORANICA ŹABLJAK		1523
22.	167/303	ORANICA ŹABLJAK	1	1593
23.	167/421	ORANICA ŹABLJAK		356
24.	167/423	ORANICA ŹABLJAK		515
25.	167/425	ORANICA ŹABLJAK		564
26.	167/427	ORANICA ŹABLJAK		620
27.	167/429	ORANICA ŹABLJAK		698
28.	168/3	ORANICA ŹABLJAK		320
29.	189/2	ORANICA BUKVA	1	774
30.	291/59	ORANICA DUGI BREZIK	1	400
31.	291/60	ORANICA DUGI BREZIK		540
32.	334	ORANICA BARA		1164
33.	416/46	ORANICA SELIŠTE		1200
		UKUPNO:	5	26411

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 333.333,33 kn /44.240,94 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 294.000,00 kn / 39.020,51 EUR.

2.3. Broj ZK uložka 239 k.o. Starin

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	167/62	ORANICA ŽABLJAK	1	720
		UKUPNO	1	720

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od **15.000,00 kn /1.990,84 EUR**, dok je procijenjena vrijednost iznosila **8.200,00 kn / 1.088,33 EUR**.

U navedenom z.k. ulošku postoji suvlasništvo i to:

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u st. imao je suvlasnički dio u ½

ZAVOD ZA KOLONIZACIJU imao je suvlasnički dio u ½

2.4. Broj ZK uložka 2701 k.o. Čadavica

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
	1354/445	DVOR ČAĐAVAČKI LUG		13
2	1372/13	ORANICA U KRŠU		767
3	1372/14	ORANICA U MJESTU		514
4	1372/31	ORANICA ILMADVOR	1	
5	1372/32	ORENICA ILMADVOR	1	
6	1372/36	ORANICA ILMADVOR		800
7	1372/52	ORANICA U KRŠU		264
8	1372/64	ORANICA U KRŠU	1	1357
9	1372/67	ORANICA U KRŠU	1	1357
		UKUPNO:	4	5072

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od **174.992,57 kn / 23.225,51 EUR**, dok je procijenjena vrijednost iznosila **106.000,00 kn / 14.068,62 EUR**.

2.5. Broj ZK uložka 4046 ko. Čadavica

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	m2
1.	2805	DRUGA LENIJA		4916
		ORANICA		3101
		PAŠNJAK		1815
		UKUPNO		4916

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od **13.333,33 kn /1.769,64 EUR**, dok je procijenjena vrijednost iznosila **10.000,00 kn / 1.327,23 EUR**.

2.6. Broj ZK uložka 4047 k.o. Čadavica

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta		m2
1.	2832	TREĆA LENIJA		4852
		ORANICA		4852
		UKUPNO		4852

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 13.333,33 kn /1.769,64 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 10.000,00 kn / 1.327,23 EUR.

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica -javno otvaranje ponuda(drugi oglas) kod javnog bilježnika Željke Maroslavac od 02.04.2021.g., posl. Br.OU-250/2021prodane su nekretnine upisane kod OS Virovitica, z.k.odjel Slatina i OS Bjelovar,z.k. odjel Bjelovar i to :

2.7. Broj ZK uložka 1247 k.o. Donje Bazije

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	448/28	LIVADA DONJI LUG		1515
		UKUPNO		1515

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 11.342,32kn / 1.505,38 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 12.000,00 kn / 1.592,67 EUR.

2.8. Broj ZK uložka 463 k.o .Lukavac

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	88/1	LIVADA U SELU	1	231
2	88/3	5 ZGRADA I DVOR U SELU		112
		5 ZGRADA U SELU		30
		DVOR U SELU		82
		UKUPNO:		343

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 11.007,35 kn / 1.460,93 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 14.600,00 kn / 1.937,75 EUR.

2.9. Broj ZK uložka 1620 k.o. Rovišće

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1883/1	ORANICA ŠIB U ŠIBU		530
2.	1883/2	LIVADA ŠIB U ŠIBU		1329
		UKUPNO		1859

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 7.901,00 kn/ 1.048,64 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 7.800,00 kn /1.035,24 EUR.

2.10. Broj ZK uložka 1645 k.o. Rovišće

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1887/1	LIVADA I ŠUMA ŠIB		208
2.	1887/4	LIVADA I ŠUMA ŠIB		218

		UKUPNO		426
--	--	---------------	--	------------

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 2.670,23 kn / 354,40 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 2.500,00 kn / 331,81 EUR.

2.11. Broj ZK uložka 1671 k.o. Rovišće

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	1892/1	LIVADA ŠIB		1213
		UKUPNO		1213

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 7.401,00 kn / 982,28 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila je 7.300,00 kn / 968,88 EUR.

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica -javno otvaranje ponuda(treći oglas) kod javnog bilježnika Željke Maroslavac od **29.04.2021.g.**, posl. Br.OU-326/2021prodane su nekretnine upisane kod OS Virovitica, z.k.odjel Slatina i to :

2.12. Broj ZK uložka 282 k.o .Lukavac

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1.	640	ORANICA DUGA NJIVA	1	291
		UKUPNO	1	291

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 7.887,14 kn /1.046,81 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 15.800,00 kn /2.097,02 EUR,

2.13. Broj ZK uložka 466 k.o .Lukavac

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	74	VRT U SELU		533
2	79/1	ORANICA U SELU		270
3.	79/2	ORANICA U SELU		41
4.	634	ORANICA SMRDUŠA	1	348
5.	638/1	ORANICA DONJI LUKAVAC	1	440
		UKUPNO:	2	1632

Navedena nekretnina unovčena je za iznos od 16.405,19 kn / 2.177,07 EUR, dok je procijenjena vrijednost iznosila 32.800,00 kn /4.353,31 EUR

2.14. Broj ZK uložka 467 k.o .Lukavac

Rbr.	Kat.čest.	Oznaka zemljišta	jutro	čhv
1	67/1	KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU		632
2	632/56	LIVADA U SELU		370
		UKUPNO:		1002

Navedene nekretnine unovčene s za iznos od 3.780,29 kn / 501,73 EUR dok je procijenjena vrijednost iznosila 7.500,00 kn / 995,42 EUR.

2.15. Broj ZK uložka 468 k.o .Lukavac

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	čhv
1	71/1	ORANICA U SELU		973
2	72	ORANICA U SELU		672
3.	83	VOĆNJAK U SELU		149
4.	84	ORANICA U SELU		297
		UKUPNO:		2091

Navedene nekretnine unovčene s za iznos od 5.917,80 kn / 785,43 EUR dok je procijenjena vrijednost iznosila 11.800,00 kn / 1.566,13 EUR.

Naknadno pronađena imovina -nekretnina

Zapisnikom o posvjedočenju činjenica -javno otvaranje ponuda za naknadno pronađenu imovinu(prvi oglas) kod javnog bilježnika Željke Maroslavac od 08.04.2022.g., posl. Br.OU-233/2022 prodane su naknadno pronađene nekretnine upisane kod OS Virovitica, z.k. odjel Slatina i to :

2.16. Broj ZK uložka 801 Donje Bazije

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	čhv
1.	231	ORANICA SELIŠTE	1	104
		UKUPNO	1	104

Broj ZK uložka 820 Donje Bazije

Rbr.	Kat.čest.	0znaka zemljišta	jutro	čhv
1.	183/3	ORANICA JURKOVAČA		972
2.	220/3	ORANICA BARE		660
		LIVADA DONJI LUG		1632

Obje nekretnine su bile u vlasništvu stečajnog dužnika u 2/7 dijela

Navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine unovčene su za iznos od 9.262,85 kn / 1.229,39 EUR, a procijenjena vrijednost iznosila je 9.262,85 kn / 1.229,39 EUR.

Sve navedene nekretnine bez razlučnog prava procijenjene su na iznos od 659.562,85 kn/87.539,03 EUR (100%) a prodane su za 809.567,73 kn/107.448,10 EUR a što iznosi 22,74% više od procijenjene vrijednosti. Navedene nekretnine su unovčene -prodane u roku od devet mjeseci od otvaranja stečajnog postupka.

II POKRETNINE

Osim navedenih nekretnina sa i bez razlučnog prava stečajni dužnik je od dugotrajne imovine imao i pokretne i to strojeve i opremu koje su prodavane po lokacijama (pet lokacija) a iste je prodavala stečajna upraviteljica putem oglasa i javnog bilježnika. Putem javnog bilježnika prodano je najviše pokretnina po cijeni koja je bila ili viša od procijenjene ili procijenjena vrijednost. Manji dio je prodan po nižim cijenama koje su se smanjivale sukladno odluci skupštine vjerovnika ovisno o broju oglasa na kojem su prodane. Izravnom pogodbom prodan je samo kombi Renault Kangoo jer se ni po petom oglasu nije mogao prodati a razlučni vjerovnik POREZNA UPRAVA Krapina je na dobivenu ponudu dao suglasnost. I dijelovi agregata su prodani izravnom pogodbom jer je dio istog bio otuđen (prijava MUP-

u) pa se drugačije nije ni mogao prodati. Pokretnine su sve unovčene u roku od 1,5 godine od otvaranja stečaja.

Nakon provedene inventure utvrđen je popis niže tabelarno prikazanih pokretnina stečajnog dužnika. Za sve pokretnine provedena je procjena vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Prema procjeni vještaka, **procijenjena vrijednost popisanih i inventurom utvrđenih pokretnina, iznosila je 809.623,00 kn – 107.455,43 EUR.**

Od navedenih pokretnina otuđeno je (nastavno obrazloženo), pokretnina u vrijednosti od 35.331,00 kn/4.689,22 EUR-a, a propale su dvije pokretnine(dotrajalogost) u iznosu od 8.693,00 kn- ,1.153,75 EUR.

Za unovčenje je preostalo pokretnina prema inventurnom popisu i procjeni, u iznosu od 765.599,00 kn/ 101.612,45EUR.

Od prodaje pokretnina ukupno je unovčeno 652.064,41 kn / 86.543,82 EUR. Pokretnine su prodavane putem dražbi provedenih kod javnog bilježnika te putem oglasa. Navedeno daje postotak od **85,17%** unovčenja u odnosu na procjenu.

Na lokaciji Rajevo Selo bez obzira na relativno brzo unovčenje pokretnina, i kontrolu policijskih kamera koje sam tražila i dobila, došlo je na žalost do otuđenja 3 (tri) pokretnine, te četvrte pokretnine u dijelovima (agregat) što je prijavljeno policiji, u iznosu od 35.331,00 kn -4.689,22EUR-a, dok su 2 (dvije) pokretnine kako je i navedeno, protekom vremena postale u potpunosti neupotreblijive i uništene, te ih nije bilo moguće unovčiti. Zbog čega je kao procijenjeni iznos uzet gore navedeni umanjeni iznos.

Dvije pokretnine koje su prodavane u ovršnom postupku s osiguranjem u korist HBOR-a, prodane su za 143.108,50 kn /18.993,76 EUR.

Sve pokretnine koje su prodavane u stečajnom i u jednom ovršnom postupku unovčene su za 795.172,91 kn/105.537,58 kn

U nastavku daje se pregled prodanih pokretnina :

1. Lokacija Rajevo Selo

RED. BROJ	NAZIV / BROJ IZLAZNOG RAČUNA	DRAŽBA / OGLAS	PRODAJNA CIJENA (S PDV-om) U KN	PRODAJNA CIJENA (SPDV-om) U EUR	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U KN	PROCJENA VJEŠTAKA (SPDVom) U EUR	LOKACIJA
1	UTOVARIVAČ BOBCAT (IR 30-1-2021)	1 DRAŽ	21.150,00 kn	2.807,09 EUR	14.220,00 kn	1.887,32 EUR	RAJEVO SELO
2	VILIČAR STIL (IR 31-1-2021)	1 DRAŽ	14.200,00 kn	1.884,66 EUR	13.205,00 kn	1.752,60 EUR	RAJEVO SELO
3	SILOS VERTIKALNI ARGITECH (IR 32-1-2021)	1 DRAŽ	17.500,00 kn	2.322,65 EUR	15.291,00 kn	2.029,46 EUR	RAJEVO SELO
4	VILE ZA ROTO BALE (IR 32-1-2021)	1 DRAŽ	300,00 kn	39,82 EUR	155,00 kn	20,57 EUR	RAJEVO SELO
5	VAGA LIBELA (IR 32-1-2021)	1 DRAŽ	500,00 kn	66,36 EUR	344,00 kn	45,66 EUR	RAJEVO SELO
6	RUČNI VILIČAR (IR 32-1-2021)	1 DRAŽ	350,00 kn	46,45 EUR	274,00 kn	36,37 EUR	RAJEVO SELO
7	PRIKOLICA TRAKTORSKA ZMAJ (IR 33-1-2021)	1 DRAŽ	7.500,00 kn	995,42 EUR	1.800,00 kn	238,90 EUR	RAJEVO SELO
8	UTOVARIVAČ TELESKOPSKI (IR 39-1-2021)	1 DRAŽ	49.000,00 kn	6.503,42 EUR	46.274,00 kn	6.141,62 EUR	RAJEVO SELO
9	VAGA DIGITALNA ZAGREB (IR 40-1-2021)	1 DRAŽ	5.000,00 kn	663,61 EUR	4.429,00 kn	587,83 EUR	RAJEVO SELO
10	PRIKOLICA ZA PRIJEVOZ STOKE (IR 41-1-2021)	1 DRAŽ	7.500,00 kn	995,42 EUR	4.217,00 kn	559,69 EUR	RAJEVO SELO
11	VAGA KOLNA MOSNA LIBELA (IR 50-1-2021)	2 DRAŽ	15.750,00 kn	2.090,38 EUR	14.700,00 kn	1.950,90 EUR	RAJEVO SELO
12	SILOS VERTIKALNI ZA	2 DRAŽ	2.200,00 kn	291,99 EUR	1.586,00 kn	210,50 EUR	RAJEVO

	SMJESU (IR 51-1-2021)						SELO
13	SILOSI ZA STOČ.HRANU BELJE (IR 51-1-2021)	2 DRAŽ	13.000,00 kn	1.725,40 EUR	8.877,00 kn	1.178,18 EUR	RAJEVO SELO
14	POJILICA TERMO DELAVAL 20 KOM (IR 52-1-2021)	2 DRAŽ	3.875,00 kn	514,30 EUR	5.160,00 kn	684,85 EUR	RAJEVO SELO
15	TRAFOSTANICA-SKLOP.BLOK (IR 6-1-2022)	V OGL	6.700,00 kn	889,24 EUR	53.424,00 kn	7.090,58 EUR	RAJEVO SELO
16	BOJLER ELEKTRIČNI (IR 6-1- 2022)	V OGL	45,00 kn	5,97 EUR	360,00 kn	47,78 EUR	RAJEVO SELO
17	ORMAR LIMENI (IR 6-1-2022)	V OGL	25,00 kn	3,32 EUR	181,00 kn	24,02 EUR	RAJEVO SELO
18	ORMAR LIMENI (IR 6-1-2022)	V OGL	20,00 kn	2,65 EUR	152,00 kn	20,17 EUR	RAJEVO SELO
19	STERILIZATOR (IR 6-1-2022)	V OGL	60,00 kn	7,96 EUR	401,00 kn	53,22 EUR	RAJEVO SELO
20	FRIŽIDER (IR 6-1-2022)	V OGL	15,00 kn	1,99 EUR	94,00 kn	12,48 EUR	RAJEVO SELO
21	POJILICA TERMO 79 KOM (IR 7-1-2022)	V OGL	4.009,00 kn	532,09 EUR	20.382,00 kn	2.705,16 EUR	RAJEVO SELO
22	VENTILATOR ZA SUŠENJE SIJENA (IR 7-1-2022)	V OGL	1.009,00 kn	133,92 EUR	6.140,00 kn	814,92 EUR	RAJEVO SELO
23	DIJELOVI AGREGATA DIZEL (IR 12-1-2022)	IZR.POG	5.000,00 kn	663,61 EUR	18.375,00 kn	2.438,78 EUR	RAJEVO SELO
24	PUMPA ZA MJEŠANJE OTP.VODA	OTUĐEN O	0,00 kn	0,00 EUR	330,00 kn	43,80 EUR	RAJEVO SELO
25	REZERVOAR ZA GORIVO	OTUĐEN O	0,00 kn	0,00 EUR	2.518,00 kn	334,20 EUR	RAJEVO SELO
26	STROJ ZA MLJEVENJE KOSTI	OTUĐEN O	0,00 kn	0,00 EUR	14.108,00 kn	1.872,45 EUR	RAJEVO SELO
27	TRAKA ZA MLJEVENJE KOSTI	UNISTENO/ PROPA LO	0,00 kn	0,00 EUR	1.169,00 kn	155,15 EUR	RAJEVO SELO
28	STROJ ZA PAKIRANJE	UNISTENO/ PROPA LO STANJ EM	0,00 kn	0,00 EUR	7.524,00 kn	998,61 EUR	RAJEVO SELO
	UKUPNO		174.708,00 kn	23.187,74 EUR	255.690,00 kn	33.935,77 EUR	

2. Lokacija Rovišće

RED. BROJ	NAZIV / BROJ IZLAZNOG RAČUNA	DRAŽBA / OGLAS	PRODAJNA CIJENA(S PDV- om) U KN	PRODAJNA CIJENA (SPDV-om) U EUR	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U KN	PROCJENA VJEŠTAKA(S PDVom) U EUR	LOKACIJA
1	TRAKTOR IMT (IR 28- 1-2021)	1 DRAŽ	7.650,00 kn	1.015,33 EUR	3.673,00 kn	487,49 EUR	ROVIŠĆE
2	STROJ ZA USITNJAVANJE BALA (IR 29-1-2021)	1 DRAŽ	19.710,00 kn	2.615,97 EUR	19.661,00 kn	2.609,46 kn	ROVIŠĆE
3	MALČER (36-1-2021)	1 DRAŽ	3.030,00 kn	402,15 EUR	1.512,00 kn	200,68 EUR	ROVIŠĆE
4	CISTERNA CREINA (36-1-2021)	1 DRAŽ	5.959,00 kn	790,90 EUR	2.375,00 kn	315,22 EUR	ROVIŠĆE
5	PRIKOLICA (36-1- 2021)	1 DRAŽ	5.959,00 kn	790,90 EUR	822,00 kn	109,10 EUR	ROVIŠĆE
6	TRAKTOR TORPEDO (IR 37-1-2021)	1 DRAŽ	13.891,00 kn	1.843,65 EUR	3.591,00 kn	476,61 EUR	ROVIŠĆE
7	TRAKTOR URSUS (IR 38-1-2021)	1 DRAŽ	33.110,80 kn	4.394,56 EUR	8.974,00 kn	1.191,05 EUR	ROVIŠĆE
	UKUPNO		89.309,80 kn	11.853,45EUR	40.608,00 kn	5.389,61 EUR	

3. Lokacija Krnjak

RED. BROJ	NAZIV / BROJ IZLAZNOG RAČUNA	DRAŽBA / OGLAS	PRODAJNA CIJENA (SPDV-om) U KN	PRODAJNA CIJENA (SPDV-om) U EUR	PROCJENA VJEŠTAKA(S PDVom) U KN	PROCJENA VJEŠTAKA(S PDVom) U EUR	LOKACIJA
1	NOŠENI OKRETAČ SIJENA (IR 48-1-2021)	2 DRAŽ/ I OGL	12.000,00 kn	1.592,67 EUR	10.155,00 kn	1.347,80 EUR	KRNJAK
2	PODRIVAČ PEGORARO (IR 48-1-2021)	2 DRAŽ/ I OGL	23.500,00 kn	3.118,99 EUR	23.212,00 kn	3.080,76 EUR	KRNJAK
3	CISTERNA ZA GNOJILICU (IR 48-1-2021)	2 DRAŽ/ I OGL	131.000,00 kn	17.386,69 EUR	129.211,00 kn	17.149,25 EUR	KRNJAK
4	KOSILICA NOŠENA (IR 48-1-2021)	2 DRAŽ/ I OGL	21.500,00 kn	2.853,54 EUR	21.410,00 kn	2.841,60 EUR	KRNJAK
5	PREŠA ZA VALJKASTE BALE (IR 2-1-2022)	III OGL	49.850,00 kn	6.616,23 EUR	77.469,00 kn	10.281,90 EUR	KRNJAK
6	PRIKOLICA I RAZBACIVAČ ASW (IR 3-1-2022)	III OGL	85.550,00 kn	11.354,44 EUR	138.006,00 kn	18.316,54 EUR	KRNJAK
	UKUPNO		323.400,00 kn	42.922,56 EUR	399.463,00 kn	53.017,85 EUR	

4. Lokacija Čađavica

RED. BROJ	NAZIV / BROJ IZLAZNOG RAČUNA	DRAŽBA / OGLAS	PRODAJNA CIJENA(S PDV-om) U KN	PRODAJNA CIJENA(S PDV-om) U EUR	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U KN	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U EUR	LOKACIJA
1	VILJUŠKE ZA BALE (IR 34-1-2021)	1 DRAŽ	300,12 kn	39,83 EUR	152,00 kn	20,17 EUR	ČAĐAVICA
2	POJILICA TERMO DELAVAL 12 KOM (IR 35-1-2021)	1 DRAŽ	3.600,00 kn	477,80 EUR	3.096,00 kn	410,91 EUR	ČAĐAVICA
3	HVATALJKE ZA ROLO BALE (IR 35-1-2021)	1 DRAŽ	1.500,00 kn	199,08 EUR	1.157,00 kn	153,56 EUR	ČAĐAVICA
4	VILE ZA BALE TRAC-LIFT (IR 35-1-2021)	1 DRAŽ	600,00 kn	79,63 EUR	468,00 kn	62,11 EUR	ČAĐAVICA
5	VALJAK VUČENI CAMBRIDGE (IR 49-1-2021)	2 DRAŽ/ I OGL	23.789,99 kn	3.157,47 EUR	20.400,00 kn	2.707,55 EUR	ČAĐAVICA
6	SIJAČICA I DRLJAČE ROTO SEM (IR 50-1-2021)	2 DRAŽ	7.850,00 kn	1.041,87 EUR	9.776,00 kn	1.297,50 EUR	ČAĐAVICA
7	DRLJAČE KRIMLER (IR 50-1-2021)	2 DRAŽ	1.650,00 kn	218,99 EUR	1.350,00 kn	179,18 EUR	ČAĐAVICA
8	SAKUPLJAČ SIJENA CLASS (IR 56-1-2021)	II OGL	15.000,00 kn	1.990,84 EUR	18.546,00 kn	2.461,48 EUR	ČAĐAVICA
9	OKRETAČ SIJENA 2 KOM (IR 8-1-2022)	V OGL	575,00 kn	76,32 EUR	4.064,00 kn	539,39 EUR	ČAĐAVICA
10	SIJAČICA PNEUMATSKA ETA 48 (IR 8-1-2022)	V OGL	4.657,64 kn	618,18 EUR	32.919,00 kn	4.369,10 EUR	ČAĐAVICA
11	MJEŠAONA (IR 8-1-2022)	V OGL	1.399,03 kn	185,68 EUR	9.888,00 kn	1.312,36 EUR	ČAĐAVICA
12	ADAPTER ZA SUNCOKRET (IR 8-1-2022)	V OGL	461,85 kn	61,30 EUR	3.264,00 kn	433,21 EUR	ČAĐAVICA

13	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA (IR 8-1-2022)	V OGL	97,49 kn	12,94 EUR	689,00 kn	91,45 EUR	ČAĐAVICA
14	KONTEJNER ZA SMEĆE (IR 8-1-2022)	V OGL	30,99 kn	4,11 EUR	219,00 kn	29,07 EUR	ČAĐAVICA
	UKUPNO		61.512,11kn	8.164,06 EUR	105.988,00kn	14.067,03EUR	

5.Lokacija Tomaševac

RED.B ROJ	NAZIV / BROJ IZLAZNOG RAČUNA	DRAŽBA / OGLAS	PRODAJNA CIJENA (S PDV-om) U KN	PRODAJNA CIJENA (S PDV-om) U EUR	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U KN	PROCJENA VJEŠTAKA (S PDVom) U EUR	LOKACIJA
1	MASTER-TERMOGEN (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	343,00 kn	45,52 EUR	342,00 kn	45,39 EUR	TOMAŠEVAC
2	TRANSPORTNA KUTIJA (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	155,00 kn	20,57 EUR	154,00 kn	20,44 EUR	TOMAŠEVAC
3	KUTIJA MET.ZA ČUVANJE JAJA (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	209,00 kn	27,74 EUR	208,00 kn	27,61 EUR	TOMAŠEVAC
4	INKUBATOR 1485 (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	503,00 kn	66,76 EUR	502,00 kn	66,63 EUR	TOMAŠEVAC
5	INKUBATOR 165 (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	127,00 kn	16,86 EUR	126,00 kn	16,72 EUR	TOMAŠEVAC
6	INKUBATOR 63 (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	127,00 kn	16,86 EUR	126,00 kn	16,72 EUR	TOMAŠEVAC
7	KANTA PVC-POJILICA (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	37,00 kn	4,91 EUR	36,00 kn	4,78 EUR	TOMAŠEVAC
8	KANTA PVS-HRANILICA (IR 42-1-2021)	1 DRAŽ	300,00 kn	39,82 EUR	180,00 kn	23,89 EUR	TOMAŠEVAC
9	RENAULT KANGOO (IR 13-1-2022)		1.333,50 kn	176,99 EUR	6.200,00 kn	822,88 EUR	TOMAŠEVAC
	UKUPNO		3.134,50 kn	416,02 EUR	7.874,00 kn	1.045,06 EUR	

Procijenjena vrijednost pokretnina za prodaju nakon odbitka uništene (propale) i otuđene (ukradene) imovine-pokretnina iznosila je 765.599,00 kn/ 101.612,45 EUR a ukupno unovčenje pokretnina iznosi 652.064,41 kn / 86.543,82 EUR što iznosi 85,17 % procijenjene vrijednosti.

Kod pokretnina je još potrebno napomenuti da je na 1 (jednoj) pokretnini nalazećoj u Tomaševcu (RENAULT KANGOO) zabilježeno razlučno pravo vjerovnika Ministarstvo financija RH-Porezna uprava ispostava Krapina u iznosu od 1.838.812,82 kn /244.052,40 EUR , dok je na 8 osam pokretnina nalazećih u Čađavici i Donjem Miholjcu, zabilježeno razlučno pravo HAVOR-a u iznosu 3.997.691,37 kn/530.584,82 EUR. Pokretnine su prodane, te su na namireni razlučni vjerovnici u slijedećim iznosima:

- HAVOR – u iznosu od 221.798,68 kn / 29.437,75 EUR
- Ministarstvo financija RH-Porezna uprava ispostava Krapina – u iznosu 807,18 kn / 107,13 EUR.

Navedene pokretnine nalaze se u gornjim tablicama po lokacijama.

III POSLOVNI UDJELI

Stečajni dužnik je u svojoj dugotrajnoj financijskoj imovini imao i poslovne udjele u društvu VIGOR d.o.o. iz Borova (OIB: 47935685541). Na poslovnom udjelu u 54,41% bilo je upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. iz Zagreba (OIB:71221608291) **u iznosu od 15.619.912,99 kn / 2.073.118,71 EUR**, a procjenu poslovnog udjela je izvršio sam razlučni vjerovnik. Sa negativnim saldom **procjena je iznosila 150.000,00 kn/19.908,42 EUR.**

Procjena je dostavljena u stečajni spis te se pristupilo prodaji tog poslovnog udjela putem javnog bilježnika, te je isti i prodan za procijenjenu vrijednost **od 150.000,00 kn – 19.908,42 EUR.** (100%) i namiren razlučni vjerovnik nakon odbitka troškova unovčenja, sa 54,41 % u iznosu od 66.372,04 kn / 8.809,08 EUR. a ostatak s troškovima je ostao stečajnom dužniku u iznosu od 83.627,96 kn /11.099,33 EUR.

Poslovni udjel prodan je vidljivo je za procijenjenu vrijednost.

Svi navedeni priljevi od nekretnina, pokretnina i prodaje poslovnih udjela daju ukupan iznos naveden u RAČUNU PRIHODA I RASHODA pod A) OSTVARENI PRILJEVI NOVČANI SREDSTAVA pod rednim brojevima 4-6 te 10-15 ovog izvješća od 12.102.824,18 kuna – 1.606.320,82 EUR.

IV OSTALI OSTVARENI PRIHODI

Stečajna upraviteljica je osim navedenog unovčenja pokretnina i nekretnina sa i bez razlučnog prava prihodovala za stečajnu masu stečajnog dužnika i iznos naveden u RAČUNU PRIHODA I RASHODA pod A) OSTVARENI PRILJEVI NOVČANI SREDSTAVA pod rednim brojevima 1-2,3, 7-9 i 16 ovog izvješća a što se odnosi na zakup prije i poslije otvaranja stečaja, ovrhu, te naplate drugih potraživanja prije i za vrijeme stečaja u ukupnom iznosu od **691.738,30 kn/ 91.809,45 EUR.**

Svi navedeni priljevi od nekretnina, pokretnina i drugi ostvareni priljevi daju iznos naveden pod RAČUN PRIHODA I RASHODA pod A) OSTVARENI PRILJEVI ovog izvješća od 12.794.562,48 kn/1.698.130,26 EUR.

B) OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA

U toku stečajnog postupka nad dužnikom ostvareni su troškovi prema tablici:

1.

RED. BROJ	OPIS TROŠKA	IZNOS U KN	IZNOS U EUR
1	UREDSKI PRIBOR	2.348,73 kn	311,73 EUR
2	POŠTARINA	1.787,89 kn	237,29 EUR
3	INFORMATIČKE USLUGE	3.725,00 kn	494,39 EUR
4	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	86.069,40 kn	11.423,37 EUR
5	ODVJETNIČKE USLUGE	28.533,75 kn	3.787,08 EUR
6	ODVJETNIČKE USLUGE 6.MJ PRIJE POKRETANJA STEČ.POSTUPKA	83.529,12 kn	11.086,22 EUR
7	JAVNOBILJEŽNIČKE USLUGE	17.922,84 kn	2.378,77 EUR
8	USLUGA SUDSKIH VJEŠTAKA	63.630,00 kn	8.445,33 EUR
9	NAJAM POSLOVNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA	24.500,00 kn	3.251,71 EUR
10	ZAMJENIK STEČ.UPRAVITELJICE	79.849,21 kn	10.597,81 EUR
11	SUDSKE PRISTOJBE	22.840,01 kn	3.031,39 EUR
12	ČLANARINA HGK	799,55 kn	106,12 EUR
13	PLAĆEN PDV	194.169,12 kn	25.770,67 EUR
14	NAGRADA	677.250,00 kn	89.886,34 EUR

	STEC.UPRAVITELJICI		
15	NAKNADE BANKE	5.676,04 kn	753,34 EUR
16	IZDAVANJE POTVRDA	121,76 kn	16,16 EUR
17	FINA -JAVNA DRAŽBE	10.799,98 kn	1.433,40 EUR
18	ČAĐAVICA (VUKOVARSKA)- KN, NUV IDR.REŽ.TROŠKOVI NEKRETNINE	49.542,31 kn	6.575,39 EUR
19	DONJE BAZJE - KN,NUV I DR.REŽ.TROŠKOVI NEKRETNINE	6.078,98 kn	806,82 EUR
20	ČAĐAVICA (KOLODVORSKA)- KN, NUV I DR.REŽ.TROŠKOVI NEKRETNINE	25.735,43 kn	3.415,68 EUR
21	RAJEVO SELO- KN, NUV i komunalna naknada	1.803.013,61 kn	239.301,03 EUR
22	NOVA BUKOVICA - KN, NUV I DR.REŽ.TROŠKOVI NEKRETNINE	13.175,42 kn	1.748,67 EUR
23	TOMAŠEVEC - REŽIJSKI TROŠKOVI	0,00 kn	0,00 EUR
24	REZERVACIJA SREDSTAVA ZA ZATVARANJE ŽIRO RAČUNA HBP I TROŠKA ZAKLJUČENJA STEAJNOGPOSTUPKA	5.160,00 kn	684,84 EUR
	UKUPNO	3.206.257,58 kn	425.543,51 EUR

Ukupno iskazani troškovi koji s rezervacijom za zaključenje stečajnog postupka iznose 3.206.257,58 kn/425.543,51 EUR, obuhvaćaju sve troškove koji su nastali, a bili su potrebni u ovom stečajnom postupku. Radi se o uslugama procjene nekretnina i pokretnina, troškovi knjigovodstvenih, informatičkih, odvjetničkih i javnobilježničkih usluga, PDV, režijski troškovi(komunalne naknade) za nekretnine, najam poslovnog i skladišnog prostora, honorar zamjenika stečajne upraviteljice, sudske pristojbe, nagrada stečajnoj upraviteljici i sl. koji su bili neophodni u ovom stečajnom postupku.

Ovdje je samo potrebno naglasiti da su na lokaciji Općina Drenovci-Rajevo Selo troškovi za komunalnu naknadu i NUV za vrijeme trajanja stečajnog postupka od otvaranja stečaja pa do pravomoćne prodaje i predaje nekretnine kupcu troškovi iznosili visokih **1.803.013,61 kn/239.301,03 EUR**, dok svi ostali troškovi uključujući rezervaciju pri zaključenju stečaja i bruto nagradu stečajnoj upraviteljici iznose **1.403.243,97 kn/186.242,48 EUR**.

Pregled nekretnina i pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo i koji razlučni vjerovnici su namireni u prikazanom iznosu

2.

1.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA	66.372,04 kn	8.809,08 EUR
----	------------------------------	--------------	--------------

	PARTNER BANKA, POKRET.- POSLOVNI UDJEL		
2.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA HBOR - NEKRETNINE	264.351,90 kn	35.085,52 EUR
3.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA HBOR - POKRETNINE oprema	221.798,68 kn	29.437,74 EUR
4.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA HBOR - POKRETNINE Ovr-1134/2022 (ranije Ovr-290/2020)	114.486. kn	15.195,01 EUR
5.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA PU VIROVITICA- NEKRETNINA	93.185,25 kn	12.367,81 EUR
6.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA PU KRAPINA-NEKRETNINA	21.054,27 kn	2.794,38 EUR
7.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA PU KRAPINA-POKRETNINA vozilo	807,18 kn	107,13 EUR
8.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA MERETINE d.o.o. -NEKRETNINA	3.742.354,53 kn	496.695,80 EUR
9.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA EOX MATRIX d.o.o.-NEKRETNINA	78.621,65 kn	10.434,89 EUR
10.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA H-ABDUKO d.o.o.-NEKRETNINE	1.638.732,18 kn	217.497,13 EUR
11.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA AXERAL d.o.o. -NEKRETNINE	1.994.392,90 kn	264.701,42 EUR
	UKUPNO	8.236.157,17kn	1.093.125,91 EUR

3.

Iz naprijed navedenih tablica je vidljivo da su u ovom stečajnom postupku namireni svi troškovi stečajnog postupka, i izvršena rezervacija za zaključenje stečaja te neisplaćeni iznosi (nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvo te dio troškova Banke do zatvaranja računa), izvršene su isplate svim razlučnim vjerovnicima, što ukupno iznosi 11.442.414,75 kn/1.518.669,42 EUR.

C) RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA ZA POKRIĆE TROŠKOVA

Za vrijeme stečajnog postupka ostvareni su kako je naprijed navedeno, prihodi od prodaje nekretnina, pokretnina, poslovnih udjela, najмова, prefaktur. režijskih troškova, naplate ranijih potraživanja stečajnog dužnika (najmovi, ovrhe, povrati sredstava i sl.) koji iznose **12.794.562,48 kn/1.698.130,26 EUR**, a isplaćeno je kako je navedeno pod B 1.2. i 3. ovog izvješća, te se niže navedeno daje rekapitulacija radi preglednosti.

REKAPITULACIJA

Od prodaje nekretnina, pokretnina i ostalih priljeva ostvaren je priljev-prihod, u iznosu od ukupno 12.794.562,48 kn/1.698.130,26 EUR,

1. Troškovi stečajnog postupka (i rezervacija za zaključenje stečajnog postupka prema tablici B 1 iznose 3.206.257,58 kn/425.543,51 EUR
2. Razlučni vjerovnici u (tablici B 2) namireni su u ukupnom iznosu od 8.236.157,17 kn /1.093.125,91 EUR

Troškovi ovog stečajnog postupka s rezervacijom za zaključenje stečajnog postupka, te isplata razlučnim vjerovnicima na pokretninama i nekretninama iznose dakle ukupno 11.442.414,75 kn/1.518.669,42 EUR.

Od toga u prikazanim troškovima ostalo je još za namiriti po računima rezervirani iznos knjigovodstva od 11.301,75 kn / 1.500,00 EUR te bruto nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 677.250,00 kn /89.886,34 EUR i rezervacija za zaključenje st. postupka 5.160,00 kn / 684,84 EUR.

3. Nakon naprijed navedenih namirenja i rezervacije za zaključenje stečajnog postupka prema naprijed navedenom prikazu preostalo je 1.352.147,70 kn /179.460,84 EUR za završnu diobu.

Prema raspoloživoj općoj stečajnoj masi vidljivo je da su u ovom stečajnom postupku namireni svi troškovi stečajnog postupka te da je preostao iznos opće stečajne mase za završnu diobu a sve kako je navedeno u prikazanoj tablici i to:

Raspoloživa opća stečajna masa	12.794.562,48 kn	1.698.130,26 EUR
Isplate razlučnim vjerovnicima prema gornjem prikazu	8.236.157,17 kn	1.093.125,91 EUR
Troškovi stečajnog postupka s bruto nagradom stečajnoj upraviteljici i rezervacijom pri zaključenju stečaja	3.206.257,58 kn	425.543,51 EUR
Raspoloživa stečajna masa za završnu diobu	1.352.147,70 kn	179.460,84 EUR

Vidljivo da stečajni dužnik ima sredstava za završnu diobu u kojoj će se djelomično namiriti vjerovnici II višeg isplatnog reda (jer u ovom stečajnom postupku nema vjerovnika I višeg isplatnog reda) i to u postotnom iznosu od 0,4637 % srazmjerno utvrđenoj tražbini, a što ću nastavno prikazati pod toč. B) OBVEZE.

ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Strukturu ostvarene stečajne mase od unovčenja imovine i aktivnosti tijekom stečaja čine:

Način utvrđivanja vrijednosti cjelokupne imovine stečajnog dužnika bio je procjenom od strane sudskih vještaka -procjenitelja.

Vrsta imovine / aktivnost u stečaju-procjena i prodaja	Iznos očekivane vrijednosti- procjena	Ostvarena visina-unovčenje stečajne mase
ČAĐAVICA k.o.Čađavica z.k.odjel Slatina OS Virovitica zk.ul 4227	2.882.000,00 kn / 374.543,77 EUR	4.046.500,00 kn / 537.062,84 EUR
ČAĐAVICA k.o. Čađavica z.k.odjel Slatina OS Virovitica zk.ul 4228, zk.ul 4229, zk.ul 4230	3.250.000,00 kn/ 431.349,13 EUR	2.437.500,00 kn / 323.511,85 EUR
DONJE BAZIJE – ZVONIMIROVAC k.o. Donje Bazije z.k.odjel Slatina OS Virovitica broj zk.ul 1394	110.000,00 kn / 14.599,51 EUR	88.500,00 kn / 11.745,97 EUR
NOVA BUKOVICA k.o. Nova Bukovica z.k.odjel Slatina OS Virovitica broj zk.ul 1060	182.000,00 kn / 24.155,55 EUR	196.775,97 kn / 26.116,66 EUR
TOMAŠEVEC k.o. Tomaševac , z.k.odjel Klanjec OS Zlatar broj zk.ul 1640	32.554,75 kn / 4.320,76 EUR	24.416,07 kn / 3.240,57 EUR
RAJEVO SELO k.o.Rajevo Selo z.k.odjel Županja zk.ul. 430 i zk.ul. 1206	4.770.000,00 kn / 633.087,80 EUR	3.697.500,00 kn/ 490.742,58 EUR
Nekretnine bez upisanih tereta na različitim lokacijama (skupno 16 nekretnina)	659.562,85 kn/ 87.539,03 EUR	809.567,73 kn/ 107.448,10 EUR
Pokretnine-oprema	765.599,00 kn / 101.612,45 EUR	652.064,41 kn / 86.543,82 EUR
Pokretnine iz ovrhe Ovr-1134/2022 OS Slatina		143.108,50 kn/ 18.993,76 EUR
Poslovni udjel u društvu VIGOR D.O.O.	150.000,00 kn / 19.908,42 EUR	150.000,00 kn / 19.908,42 EUR
Zakup za vrijeme stečaja		55.793,13 kn / 7.405,02 EUR
Zakup prije pokretanja stečaja		110.430,92 kn / 14.656,70 EUR
Prefakturirane režije		81.740,34 kn / 10.848,81 EUR
Naplata ranijih potraživanja		73.922,79 kn / 9.811,24 EUR

Naplata po ovrsi i nagodbi R.Rastija		213.649,53 kn / 28.356,17 EUR
Ostalo		13.093,09 kn / 1.737,75 EUR
UKUPNO		12.794.562,48, kn / 1.698.130,26 EUR

B) OBVEZE

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po Isplatnim redovima

Realizirano razlučno pravo i iznos namirenja tražbine vjerovnika osigurane razlučnim pravom

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po Isplatnim redovima prije završne diobe je sljedeća:

1.

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na ispitnom ročištu	Ospor na isp.roč.	NAMIRENJE razlučnih vjer. na nekret. i pokret,a koji su i osobni vjer. st. dužnika - steč. vjerovnici ukupno	Stanje utvrđ. Tražbina u tren. završ. Rač.
II	295.685.420,67 kn / 39.244.199,44 EUR	295.685.420,67kn / 39.244.199,44 EUR	0,00	4.118.028,62 kn / 546.556,31 EUR	291.567.392,05 kn / 38.697.643,12 EUR

Realizirano razlučno pravo i iznos namirenja tražbine vjerovnika osigurane razlučnim pravom koji su i osobni vjerovnici stečajnog dužnika:

2.

1.	RAZL.VJEROVNIK PARTNER BANKA, POKRET.- POSLOVNI UDJEL	66.372,04 kn	8.809,08 EUR
2.	RAZL.VJEROVNIK HBOR - NEKRETNINE	264.351,90 kn	35.085,52 EUR
3.	RAZL.VJEROVNIK HBOR - POKRETNINE	221.798,68 kn	29.437,74 EUR
4.	RAZL.VJEROVNIK HBOR - POKRETNINE Ovrha Ovr-1134/2022	114.486,90 kn	15.195,01 EUR
5.	RAZL.VJEROVNIK PU KRAPINA-NEKRETNINA	21.054,27 kn	2.794,38 EUR
6.	RAZL.VJEROVNIKA PU KRAPINA-POKRETNINA	807,18 kn	107,13 EUR
7.	RAZL. VJEROVNIK H-ABDUCO d.o.o-NEKRETNINE	1.638.732,18 kn	217.497,13 EUR

8.	RAZL.VJEROVNIK AXERAL d.o.o.NEKRETNINE	1.790.425,47 kn	237.630,30 EUR
	UKUPNO	4.118.028,62 kn	546.556,31 EUR

3.

Razlučni vjerovnici koji nisu i osobni vjerovnici -stečajni vjerovnici stečajnog dužnika i ne sudjeluju u završnoj diobi su:

1.	NAMIRENJE RAZL.VJEROVNIKA PU VIROVITICA- NEKRETNINA	93.185,25 kn	12.367,81 EUR
2.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA MERETINE d.o.o. -NEKRETNINA	3.742.354,53 kn	496.695,80 EUR
3.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA EOX MATRIX d.o.o.-NEKRETNINA	78.621,65 kn	10.434,89 EUR
	UKUPNO	3.914.161,43 kn	519.498,50EUR

4.

Razlučni vjerovnik AXEREAL-CROATIA d.o.o.pored iznosa koji je prijavio kao stečajni vjerovnik i za isti se u cijelosti namirio kroz razlučno pravo, namirio se još i za kta na koju kao razlučni vjerovnik imaju pravo sukladno Zakonu. Kao stečajni vjerovnik isti se u cijelosti namirio i to za priznati i utvrđeni iznos stečajnom vjerovniku od 1.790.425,47 kn /237.630,30 EUR.

Kao razlučni vjerovnik namirio se za iznos kta od 203.967,23 kn/ 27.071,10 EUR što sveukupno iznosi

Sveukupno namirenje svih razlučnih vjerovnika iznosi

4.	NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA UKUPNO	8.236.157,17 kn	1.093.125,91 EUR
----	--	-----------------	------------------

5.

Realizirano razlučno pravo i iznos namirenja tražbina svih razlučnih vjerovnika koje su bile osigurane razlučnim pravom ukupno, (na nekretninama s opisom nekretnina, i na pokretninama) te pregledom u potpunosti namirenih razlučnih vjerovnika (dano je radi preglednosti u nastavno navedenoj tablici).

R. br.	R. br. prijave	Vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos namirenja kn	Iznos namirenja EUR
1	2	3	6	7	8
1	5	EOS MATRIX D.O.O., ZAGREB, HOVATOVA 82	Z.k. ul. 1394 kč. br. 440/58 K.o. DONJE BAZIJE z.k. odjel SLATINA, u naravi ekonomsko dvorište i četiri zgrade Zvonimirovac povr. 2 j i 1493 čhv	78.621,65 kn	10.434,89 EUR

2	11	APS DELTA S.A., LUKSEMBURG (PUNOMOĆNIK, ZAGREB)	Z.k. ul. 430 kč.br. 493/4 K.o. RAJEVO SELO z.k. odjel ŽUPANJA, u naravi ekonomsko dvorište, radionica, šupa,skladišta, privredni objekt, oranica, povr. 47124 m2, z.k. ul. 1206 kč. br, 493/2 K.o. RAJEVO SELO, z.k. odjel Županja, u naravi farma i oranica Tinsko polje, povr. 169.400 m2	0,00 kn Drugi razlučni vjerovnik iza H- ABDUCO d.o.o	0,00 kn Drugi razlučni vjerovnik iza H- ABDUCO d.o.o
3	17	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	Z.k. ul. 4228, kč. br. 2349, u naravi nadstrešnica, dvorište, gosp. zgrada, skladište, povr. 10451 m2, z.k. ul. 4229,kč. br. 2350, u naravi nadstrešnica, dvorište, gospod. zgrada, povr. 4186 m2, z.k. ul. 4230 kč. br. 2351, u naravi dvorište, povr. 6561 m2 sve u K.o. ČAĐAVICA, z.k. odjel SLATINA su nekretnine, te pokretnine po popisu	600.637,48 kn Drugi razlučni vjerovnik Iza AXEREAL-CROATIA d.o.o	79.705,02 EUR Drugi razlučni vjerovnik Iza AXEREAL-CROATIA d.o.o
4	20	H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41	Z.k. ul. 430 kč. br. 493/4 K.o. RAJEVO SELO z.k. odjel ŽUPANJA, u naravi ekonomsko dvorište, radionica,šupa, skladišta, privredni objekt, oranica, povr. 47124 m2, z.k. ul. 1206 kč. br. 493/2 K.o. RAJEVO SELO,z.k. odjel Županja, u naravi farma i oranica Tinsko polje, povr. 169.400 m2	1.638.732,18 kn	217.497,13 EUR
5	22	AXEREAL-CROATIA d.o.o.	Z.k. ul. 4228, kč. br. 2349 u naravi nadstrešnica, dvorište, gospod.zgrada, skladište, povr. 10451 m2, z.k. ul. 4229, kč.br. 2350 u naravi nadstrešnica, dvorište, gospod. zgrada, povr. 4186 m2, z.k. ul. 4230 kč. br. 2351 u naravi dvorište, povr. 6561 m2 sve u K.o. ČAĐAVICA, z.k. odjel SLATINA Namiren u cijelosti	1.994.392,90 kn	264.701,42 EUR
6	24	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA KRAPINA	Z.k. ul. 1931 kč. br. 442/10 u naravi oranica u Lučelnici, povr. 3068 m2, z.k. ul. 1640 kč.br.442/17 u naravi oranica u Lučelnici povr. 2895 m2,z.k. ul. 1642 kč. Br. 442/18 u naravi put u Lučelnici povr. 122 m2, sve u K.o. TOMAŠEVEC z.k. odjel KLANJEC, su nekretnine, te pokretni RENAULT KANGOO	21.861,45 kn	2.901,51 EUR
7	Upis u z.k.	MERETINE D.O.O., ŽUPANJA, NASELJE ŠEČERANA 59	Z.k. ul. 4227 kč. br. 2343 u naravi skladište i dvorište, povr. 4370 m2 K.o. ČAĐAVICA	3.742.354,53 kn	496.695,80 EUR
8	Upis u z.k.	MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA VIROVITICA	Z.k. 1060 kč. br. 284/1 u naravi zgrada i dvor u selu, povr. 602 čhv, K.o. Nova Bukovica z.k. odjel Slatina Namiren u cijelosti	93.185,25 kn	12.367,81 EUR
9.	26	PARTNER BANKA d.d. Zagreb	Poslovni udjel u društvu VIGOR d.o.o.upisan u registar TS Osijek	66.372,04 kn	8.809,08 EUR
		UKUPNO		8.236.157,17 kn	1.093.125,91 EUR

Iz naprijed navedene tablice vidljivo je da su dva razlučna vjerovnika namirena u cijelosti i to AXEREAL-CROATIA d.o.o. i MF Porezna uprava Virovitica. Ostali razlučni vjerovnici namireni su djelomično (osim APS DELTA S.A., LUKSEMBURG koja se kao drugi razlučni vjerovnik nije namirio ni djelomično) a prikaz ukupnih potraživanja razlučnih vjerovnika, dan je u posebnim tablicama razlučnih vjerovnika na nekretninama i pokretninama za ispitno i izvještajno ročište s tim daponavljam da je društvo CEZAREA d.o.o. dala izjavu kojom se odriče

razlučnog prava jer se naplatila prije stečaja, a to je u stečaju i riješeno kod namirivanja te nije bila razlučni vjerovnik i njezina uknjižba razlučnog prava je brisana.

6.

Nakon provedbe namirenja razlučnih vjerovnika kojima je stečajni dužnik i osobno odgovoran-osobni vjerovnici iznos ukupno utvrđenih a nenamirenih tražbina po isplatnim redovima prije završne diobe je sljedeći:

Drugi viši isplatni red	291.567.392,05 kn / 38.697.643,12 EUR
Ukupno	291.567.392,05 kn / 38.697.643,12 EUR

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Ovaj stečajni postupak trajao je gotovo četiri godine te je ovim završnim izvješćem obuhvaćeno cjelokupno razdoblje stečajnog postupka s naglaskom da je sam stečajni postupak bio veoma složen i kompliciran.

Prije otvaranja ovog stečajnog postupka, pokrenut je prethodni postupak dana 03.03. 2020.g. rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru St-340/2020.g. (prije toga vođen postupak predstečajne nagodbe). U postupku radi utvrđivanja uvjeta za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu, te sam kao privremena stečajna upraviteljica prikupila svu dokumentaciju koja mi je bila dostupna od institucija, jer od samog dužnika nisam mogla doći nikako do potrebne dokumentacije. Stoga sam kontaktirala Poreznu Upravu, Centar za vozila RH FINA-u, Državnu geodetsku upravu, HKDD HZMO i dr.

Temeljem pribavljene dokumentacije dana 23.04.2020.g.podneseno je izvješće o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka. 27.04.2020.g. Trgovački sud u Bjelovaru oglasio se nenadležnim za postupanje u ovom stečajnom postupku te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 20.07.2020.g. rješenjem stečajnog suca br. St-972/2020 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Na svim nekretninama stečajnog dužnika (sa i bez razlučnog prava) smještenim na nekoliko lokacija stavljena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Po otvaranju stečajnog postupka započeto je sa obavljanjem svih potrebnih radnji te pribavljanju daljnje dokumentacije koja je bila potrebna kao neophodna, radi identifikacije imovine stečajnog dužnika, te je podneseno izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, a ispitno i izvještajno ročište održano je dana 09.11.2020.g.(sve nalazeće u st. spisu). Na tom izvješću Skupština vjerovnika je donijela odluke koje sam odmah počela provoditi.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu utvrđeno da stečajni dužnik nema zaposlenih radnika ni stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Sve tražbine vjerovnika su priznate s tim da je sukladno rješenju o priznatim tražbinama prije njegova donošenja, stečajni vjerovnik PARTNER BANKA d.d. povukao svoju tražbinu nakon detaljnog obrazloženja osporavanja, za iznos koji bi mu bio osporen tako da kod stečajnog dužnika nije bilo osporenih tražbina.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika uzete su ponude za procjenu svih nekretnina sa i bez razlučnog prava te je izabrana najpovoljnija ponuda sudskog vještaka za procjenu istih. Vještak procjenitelj bio je dipl. ing. Građ. Božo Milivojević sa sjedištem u Slatini, na kojem području je bilo najviše nekretnina stečajnog dužnika a isti vještak je i ranije radio procjene za stečajnog dužnika i njegove vjerovnike prije

otvaranja stečaja, što je njegovu ponudu činilo zaista najprihvatljivijom. Za četiri nekretnine na kojima je bilo razlučno pravo procjenu su dali različni vjerovnici, a za nekretnine s razlučnim pravom u Novoj Bukovici i Čađavici, Kolodvorska ul. procjenu je izvršio stečajni dužnik, ali su ti različni vjerovnici, dali suglasnost na procjenu izvršenu od strane stečajnog dužnika (što je dostavljeno u stečajni spis).

Također za pokretne sa i bez razlučnog prava izabrana je najpovoljnija ponuda sudskog vještaka Krešimira Antulova iz Bjelovara.

Po dobivenim procjenama za nekretnine i pokretne otpočeto je s radnjama za unovčenje imovine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika da se različni vjerovnici izjasne o davanju u zakup nekretnina na kojima imaju razlučno pravo do njihove prodaje, isti su pozvani na izjašnjavanje, no o tome se pozitivno izjasnio samo različni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. te je nekretnina s njihovim razlučnim pravom u Donjem Baziju, dana u zakup do oglašavanja prve- dražbe, kada je zakup prestao.

Ostale nekretnine bez razlučnog prava, nakon što su raskinuti dotadašnji ugovori o zakupu sa SZ utvrđenim rokom, dane su u zakup na rok od šest mjeseci sukladno odluci skupštine vjerovnika jer sam odmah po održanom ispitnom i izvještajnom ročištu otpočela sa radnjama za prodaju istih, **te iste u roku od devet mjeseci od otvaranja stečajnog postupka i prodala na javnim dražbama prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika**, i to kako je i navedeno u ovom izvješću, za cijenu koja je **22,74% veća** od procijenjene vrijednosti a sve kako je naprijed navedeno u ovom završnom izvješću sa završnim računom. Od najma je ostvaren prihod koji se dijeli stečajnim vjerovnicima prikazan u ostvarenim prihodima u ovom izvješću.

U tijeku stečajnog postupka u 2022.g.naknadno sam utvrdila da je stečajni dužnik vlasnik još 2/7 dijela na nekretnina upisanih u dva z.k. uloška bez razlučnog prava. Te nekretnine isto su odmah po utvrđenju da pripadaju stečajnom dužniku procijenjene i putem javnog bilježnika prodane za procijenjenu vrijednost.Za navedene nekretnine sa svim kupcima zaključeni su ugovori o kupoprodaji i isti su upisani kao vlasnici u z.k.

Vezano uz nekretnine s razlučnim pravom njih šest, navodim da su **dana 29.07.2021.g.donesena rješenja o prodaji nekretnina s razlučnim pravom** nalazećim na četiri lokacije i to u Rajevom Selu, Donjem Baziju,Čađavici, Vukovarska ul i Čađavici Kolodvorska ul.

Dana **13.04.2022.g. doneseni su zaključci o prodaji sa uvjetima prodaje** . Svu potrebnu dokumentaciju kao i uplatu troškova provođenja prodaje dostavila sam odmah po donošenju zaključaka, FINA-i.

Prva javna dražba zaključena je sa **25.08.2022.g.** te su sve nekretnine koje su prodavane i prodane na prvoj javnoj dražbi.

Nakon tog došlo je do promjene stečajnog suca pa su kroz naredno razdoblje donesena rješenja o dosudi i predaji te izvršeni povrati jamčevina ponuđačima koji nisu kupci do svibnja 2023.g.

22.12.2022.g. donesena su rješenja o prodaji za preostale dvije nekretnine nalazeće u Tomaševcu i Novoj Bukovici. Dana **22.02.2023.g.** doneseni su zaključci o prodaji za te nekretnine te je sva potrebna dokumentacija s uplatom troškova provedbe prodaje odmah dostavljena FINA-i.

Prva javna dražba zaključena je sa **16.06.2023.g.** te su preostale dvije nekretnine koje su prodavane i prodane na prvoj javnoj dražbi.

Prije završnog izvješća namireni su svi različni vjerovnici te troškovi koji su teretili te nekretnine, sukladno održanim ročištima za namirenje, te donesenim rješenjima.

Sve nekretnine s razlučnim pravom prodane su za 93,95 % od procijenjene vrijednosti.

Vezano uz pokretnine izvršena je inventura svih pokretnina, i utvrđeno njihovo stanje te je utvrđeno da na određenim pokretninama postoji razlučno pravo od strane HBOR-a na lokaciji u Krnjaku njih 6, i u Čađavici 2 pokretnine, i razlučno pravo MF PU područni ured Krapina na lokaciji Tomaševac jedna pokretnina-vozilo. Kod navedenih vjerovnika izvršen je obračun troškova unovčenja te su isti pozvani da se o tome izjasne. Razlučni vjerovnici na pokretninama složili su se s obračunom troškova unovčenja te im je izvršena isplata dijela koje im po razlučnom pravu na pokretninama pripadalo.

Dvije pokretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo HBOR-a a koje su bile smještene u Krnjaku prodane su u ovrsi Ovr-1134/2022 OS Slatina (započela prije otvaranja stečajnog postupka).Razlučni vjerovnici na pokretninama se namiruju iz dobivene kupovnine u ovrsi nakon odbitka troškova.

Napominjem da sam vrlo brzo započela s prodajom pokretnina na svim lokacijama u Slavoniji te da su bile često pod kontrolom, obilaskom s moje strane i imenovanog pomoćnika. Najveći dio vrjednijih nekretnina je prodan dosta brzo što je dobro jer je na lokaciji Rajevo Selo došlo do ulaska neovlaštenih osoba koje su otuđile dio pokretnina, što sam utvrdila sredinom listopada 2021.g. te odmah podnijela kaznenu prijavu i odštetni zahtjev dana 27.10.2021.g. za iznos od 35.331,00 kn za tri pokretnine i dio četvrte pokretnine, koje preostale dijelove sam čak uspjela i prodati. Odmah je i policija na moj zahtjev i molbu, postavila kamere radi nadzora na preostalim pokretninama tako da više nije bilo otuđenja. Uslijed stajanja u neadekvatnom prostoru kako sam i navela u ovom izvješću propale su dvije pokretnine također u Rajevom Selu te se nisu mogle unovčiti sukladno procjeni (iznosila je 8.693,00 kn/1.153,75 EUR) ali i za nikakav drugi manji iznos jer su potpuno bile uništene. Na ostalim lokacijama nije bilo problema jer je bila mogućnost drugačije ih uskladištiti.

Utvrđeno da stečajni dužnik ima razlučnih vjerovnika i na poslovnom udjelu u firmi VIGOR d.o.o. od strane PARTNER BANKE d.d., te je isti prodan za procijenjenu vrijednost i u dijelu od 54,41 % namiren razlučno vjerovnik a ostatak je bio za dio troškova unovčenja te ostaje za namirenje stečajnih vjerovnika.

Ostali ostvareni prihodi bili su od zakupa naplaćenog za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme trajanja stečajnog postupka te iz sudskih postupaka i nagodbi i naplate od dužnika iz razdoblja prije stečaja.

Što se tiče sudskih postupaka odmah je izvršen uvid u stanje sudskih postupaka te se po istima postupilo sukladno stanju spisa i odluci skupštine vjerovnika, a o čemu sam redovita izvješća dostavljala kroz cijelo razdoblje te su svi postupci koji su nastavljeni i okončani pa navodim podatke o istom kako slijedi:

Sudski predmeti radi naplate tražbina GORUP STOČARSTO tužitelj/ovrhovoditelj

1. GORUP STOČARSTVO – Branko Tušek, OPG Branko Tušek, OIB 74999254677, Sopje, Dravska 21 A
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-42/2015
Vps. 464.552,28 kn / 61.656,69 EUR, Presuda pravomoćna
Predan zahtjev za izravnu naplatu na FINI dana 29.06.2022.. Predmet je 15 po redu za naplatu, te se prije nalaze tražbine u iznosu od 33.416,00 EUR.
2. GORUP STOČARSTVO – Ivana Šostarić, OPG Ivana Šostarić, OIB 43885873618, Zrinski Topolovac 191, Zrinski Topolovac
Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-126/2019
Vps. 198.322,39 kn /26.321,91 EUR, Presuda pravomoćna
Predan zahtjev za izravnu naplatu na FINI dana 09.02.2023.. Predmet je 5 po redu za naplatu, te se prije nalaze tražbine u iznosu od 60.000,00 EUR.
3. GORUP STOČARSTVO – Marijo Mišir, OIB 42260480610, Zrinski Topolovac, Jakopovac 64
Vps-a od 484.921,45 kn /64.360,14 EUR

Pravomoćno rješenje javnog bilježnika o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-692/14 od 15.12.2014. je prijavljeno u redoslijed naplate kod FINA-e

FINA – 98 mjesto u redu naplate. (Potraživanja prije u iznosu od 7.753.235,10 kn).

Nemogućnost naplate.

4. GORUP STOČARSTVO – Blaženka Tušek, Obrt TUŠEK, OIB 75531405660, Nove Šarovke, Dravska 21a

Trgovački sud u Bjelovaru, Povrv-43/2015 (Visoki trgovački sud RH Pž-341/2016)

Vps 21.250,00 kn /2.820,36 EUR, Presuda pravomoćna

Predan zahtjev za izravnu naplatu na FINI dana 12.04.2023.. Predmet je 11 po redu za naplatu, te se prije nalaze tražbine u iznosu od 5.784,10 EUR.

5. GORUP STOČARSTVO – Zvonimir Jelić, OPG Jelić Zvonimir, Donje Bazije 16, OIB 692290929058

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, P-37/2017 (prije Općinski sud u Slatini P-315/13, radi predaje traktora u posjed

Vps. 70.000,00 kn /9.290,60 EUR , Presuda pravomoćna

Predan zahtjev za izravnu naplatu na FINI dana 11.11.2022.. Predmet je 20 po redu za naplatu, te se prije nalaze tražbine u iznosu od 5.606,00 EUR.

6. GORUP STOČARSTVO –EKO SOLAR KALISTOVIĆ

Javni bilježnik Marijan Medneš iz Vinkovaca

Vps. 5.996,25 kn /795,84 EUR

Pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave JB Marijan Mendeš, Ovr-75/21.

Nad dužnikom je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-106/23 od 28.04.2023. otvoren i zatvoren stečajni postupak.

Četiri predmeta protiv tuženika NOVI AGRAR d.o.o. nisu nastavljeni jer je isti brisan iz sudskog registra. S Ružom i Josipom Rastija sukladno odluci skupštine vjerovnika za četiri predmeta zaključena je sudska nagodba po kojoj su postupili i platili dužni iznos, kako sam i izvijestila stečajnog suca. Po uplati iznosa iz nagodbe brisali bi se na svim nekretninama tuženika/ovršenika zalozi na nekretninama iz toč. 5. Sudske nagodbe. Po sklopljenoj sudskoj nagodbi tuženici su izvršili plaćanje u nagodbom utvrđenom roku te im je izdano sukladno istoj, brisovno očitovanje 27.01.2023.g. čime su i svi postupci protiv navedenih tuženika/ ovršenika okončani.

Na FINA-i se nalazi još 16 ovrha po sredstvima osiguranja (ovrhe, zadužnice mjenice) ali smo po svim daleko u redoslijedu naplate ili je nemogućnost naplate, tako da ovdje teško da ikada išta možemo naplatiti.

Hrvatska banka za obnovu i razvitak – GORUP STOČARSTVO d.o.o., Ovr-139/2023, Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini je jedini predmet koji se vodio a u kojem je stečajni dužnik bio ovršenik. Spis je po unovčenju pokretnina prosljeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu radi provođenja namirenja koje je u tijeku.

Iz iznesenog je razvidno da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak, a iz ranijih izvješća je vidljivo i da su sve pravomoćne ovrhe predane na FINA-u.

Kod stečajnog dužnika pri otvaranju stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika jer su isti odjavljeni više od tri godine prije otvaranja stečajnog postupka.

Na kraju ističem i sve druge radnje i aktivnosti koje sam obavila i poduzela u ovom stečajnom postupku:

Pregledana je sva poslovna dokumentacija koja je bila dostupna i to na način da su putem informatičara presnimljeni svi potrebni podaci koji se odnose na kupce i dobavljače, konto 0, te bruto bilance od 2015-2022g .g. sa servera koji je ranije korišten za vođenje knjigovodstva i to uz znatne napore uspostave kontakta kako s ranijim knjigovođom, tako i s ranijom odgovornom osobom, te sam to pohranila do

zaključenja stečajnog postupka, kod knjigovodstvenog servisa zajedno s dokumentacijom stečajnog dužnika.

Poduzete su sve potrebne radnje oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka kako je to bilo moguće zbog nesuradnje, te je izvršena analiza stanja poslovanja do otvaranja stečajnog postupka u pogledu imovine i relevantnih činjenica i do tada je sačinjen završni račun.

Utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj dokumentaciji i stvarnom stanju.

Izrađena je početna bilanca a obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu koji je uredno vodio knjigovodstvo i predavao završna izvješća za stečajnog dužnika.

Izvršen je inventurni popis pokretnina -opreme Dužnika.

Izvršen je pregled svih nekretnina i opreme stečajnog dužnika na lokacijama u Rajevom selu Čađavici, Donjem Bazju, Lukavcu, Starinu, Novoj Bukovici, Tomaševcu i Rovišću.

Radnje koje sam obavljala pri prodaji nekretnina bez razlučnog prava bile su doista opsežne pa ih ovdje još i detaljnije navodim. Nakon angažiranja vještaka odmah sam s vještakom obišla sve nekretnine, te se radi o obilascima od više od desetak puta jer su iste smještene na različitim područjima i udaljenostima jedna od druge.

Svu dokumentaciju sam za iste izvadila iz gruntovnica po z.k. odjelima Sudova gdje su iste bile smještene.

Od Geodetske uprave sam zatražila podatke za stečajnog dužnika o nekretninama koje na njega glase kako ne bi došlo do propusta.

Utvrđila sam da je stečajni dužnik do otvaranja stečaja imao određena zemljišta u zakupu te sam sa zakupcima raskinula ugovore o zakupu s otkaznim rokom po otvaranju stečaja i zatim kako i naprijed navodim, zaključila nove za sva do tada utvrđena zemljišta (15 ugovora) na određeno vrijeme od 6 mjeseci, kada sam planirala da će biti izvršena prodaja.

Naime razgovarala sam sa zakupcima a i drugim osobama s tog područja animirajući ih za kupnju i davala im uvide u procjembene elaborate, vršila razgovore, pokazivala zemljišta onima koji nisu bili zakupci tražeći potencijalne kupce, i trudila se što više dati podataka i informacija radi što brže prodaje.

Jednom mjesečno sam obilazila sve nekretnine dane u zakup radi utvrđivanja njihova stanja i načina korištenja. Stečaj je otvoren 29.07.2020.g. U razdoblju od siječnja mjeseca 2021.g. do 7. svibnja 2021.g. sastavila sam i objavila na sudačkoj mreži tri oglasa za prodaju nekretnina prikupljanjem ponuda te potom sudjelovala u prodaji tako oglašanih nekretnina putem javnog bilježnika i otvaranjem pristiglih ponuda nakon čega je došlo do prodaje tih nekretnina, i to po prvom oglasu 7 nekretnina, po drugom oglasu 4, i po trećem 4 nekretnine. Zbog obavještanja i traženja potencijalnih kupaca istih je bio dosta veliki broj na svim trima otvaranjima ponuda, te je postignuta veća kupovna od procijenjene za 22,73 % Preostale dvije naknadno pronađene nekretnine prodane su odmah po prvom oglašavanju. Moram naglasiti da je bilo i problema pri prodaji, tako da je odluka o prodaji putem javnog bilježnika bila pravilna i potrebna. Naime na prvoj dražbi na kojoj je bilo i najviše ponuđača njih dvadesetak, koverta jednog ponuđača je bila otvorena pa taj ponuđač nije mogao sudjelovati u nadmetanju. Ali kako su kod bilježnika bile kamere te je sve što se dešavalo ,cijeli tijek dostave i uručjenja do otvaranja ponuda bilo moguće utvrditi, prodaja nekretnina je završena u redu i s najboljom cijenom.

Nakon održanih javnih otvaranja ponuda i prodaje nekretnina sastavila sam sve ugovore o kupoprodaji nekretnina njih devet, te po provjeri izvršenih uplata kupoprodajne cijene, sastavila sam tabularne isprave za upis kupaca u zemljišne knjige i izvršila radnje potrebne za prijenos vlasništva na nove

vlasnike u zemljišne knjige. Sve je to obavljeno do kraja svibnja 2021.g.(osam mjeseci od otvaranja stečaja). Po jednom od obilazaka radi predaje prodanih nekretnina došla sam kako i navodim, do saznanja da je stečajni dužnik u vlasništvu-suvlasništvu još dvije nekretnine a o čemu nisam dobila podatak od geodetske Uprave (naknadno dobiveno). Nakon provjere odmah sam pristupila prodaji i te dvije nekretnine i iste prodala za procijenjenu vrijednost na prvom otvaranju ponuda također pred javnim bilježnikom. Sačinila sam i za te dvije nekretnine ugovor o kupoprodaji te po uplati kup. cijene izdala tabularnu ispravu i nekretninu predala kupcu.

Vezano uz nekretnine imala sam obveza i prema Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja radi okolišnih dozvola za dio naprijed navedenih nekretnina za vrijeme kad su još radili, jer isti nisu imali saznanja o stečaju nakon čega sam izvršila sve potrebne odjave i dostavila traženu dokumentaciju za to. Sve sam to obavila u 2021.g. i dostavila kroz izvješća u stečajni spis. O svim ostalim radnjama detaljno sam izvještavala u čestim i redovitim izvješćima stečajnog upravitelja.

Za nekretnine s razlučnim pravom morala sam također obaviti dosta radnji zbog potrebe njihove prodaje. Naime, nekretnina u Novoj Bukovici sa upisanim razlučnim pravom na RH MF Porezna uprava, bila je upisana na drugo društvo i to na društvo Stočarstvo -Ratarstvo d.o.o. koje je pripojeno stečajnom dužniku još 2015.g. Stoga je bilo potrebno obaviti radnje radi upisa nekretnine na stečajnog dužnika. Svu potrebnu dokumentaciju o pripajanju sam izvadila iz sudskog registra i obavila radnje oko upisa nekretnine na stečajnog dužnika u z.k. gdje je promjena i izvršena. Radi navedene situacije zatražila sam od Geodetske uprave podatke i o drugim društvima koja su bila povezana sa stečajnim dužnikom na određene načine, ali više nije bilo nekretnina koje bi pripale stečajnom dužniku. Sve je to bilo važno kako bi stečajni dužnik došao do sve svoje imovine i unovčio je u što kraćem roku, a radi što uspješnijeg namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Vezano uz nekretninu u Rajevom Selu odmah po otvaranju stečaja utvrdila sam da je komunalna i vodna naknada izuzetno velika (radilo se o farmi za goveda od cca 200.000 m2).

Na rješenja o određivanju naknada odmah sam uložila žalbu te je komunalna naknada smanjena na pola ali vodna naknada je ostala u istom iznosu, a po žalbi smo za istu odbijeni. Sve u svemu to je i dalje bila velika obveza za plaćanje te sam ih zamolila da pričekaju do prodaje nekretnine kada će im sve biti plaćeno i da ne pokreću ovrhu. Uspjela sam to dogovoriti, pa nismo plaćali naknadu do prodaje a niti je pokretana ovrha. Zbog istog sam više puta i požurivala prodaju te nekretnine, putem FINA-e. Po prodaji nakon donesenog pravomoćnog rješenja o namirenju početkom 2023.g.odmah sam namirila komunalnu i vodnu naknadu koja je bila vrlo visoka (komunal. naknada i vodni trošak u iznosu od 1.803.013,58 kn/239.301,03 EUR).

Također sam u zemljišnoj knjizi u ulošcima u kojima su bila upisana razlučna prava uredila stanje z.k. jer je već prije po službenoj dužnosti bilo potrebno izvršiti ispravak koji nije obavljen do mog zahtjeva (podneskom), i to kod zajedničkih hipoteka kod upisanih založnih prava u tri z.k. uloška.

Po pozivu stečajnog suca iako sam i ranije o tome pisala opširno sam na nekoliko stranica obrazložila način za plaćanja PDV-a za nekretnine stečajnog dužnika s razlučnim pravom i to prije objave prodaje za prve četiri nekretnine (PDV se ne plaća).

Uredno sam plaćala komunalnu i vodnu naknadu i vršila pregled za šest nekretnina s razlučnim pravom te obavljala sve potrebne radnje navedene u izvješćima.

Izvršen je upis nekretnine društva koje je pripojeno stečajnom dužniku u 2014.g. sa imena pripojenog društva RATARSTVO STOČARSTVO koja je upisana u z.k.ul. 1060 k.o. Nova Bukovica k.č.br. 284/1 zgrada i dvor u selu 602 čhv sa imena pripojenog društva na ime i u vlasnost stečajnog dužnika, a OTP Banka d.d.(ranije Societe generale-Splitska banka d.d.) tek po mom pozivu i dopisu dostavila mi je brisovno očitovanje iz kojeg je vidljivo da više nisu razlučni vjerovnik upisan u z.k.ul 4227 k.č.br. 2343 k.o. Čađavica, te je isto očitovanje bilo dostavljeno u z.k. radi brisanja založnog prava.

Za sva pripojena društva stečajnom dužniku, kao i za društva koja su bila u vlasništvu stečajnog dužnika a brisana su iz sudskog registra zbog likvidacije ili stečaja izvršena je provjera kod nadležnih tijela da nije preostala neka imovina koja je upisana na stečajnog dužnika te je utvrđeno da takve imovine nema.

Kako je navedeno i u izvješću o gospodarskom položaju utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama vjerovnika, zatvoren je stari i otvoren novi žiro račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d., te je izrađen je novi pečat za stečajnog dužnika. Obavljena je promjena na Statistici i sastavljena je tablica prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i tablicom razlučnih prava na pokretninama i nekretninama.

Izvršena su plaćanja svim dobavljačima energenata do trenutka prodaje nekretnina za koje su iste postojale te ishodovane potvrde o nepostojanju nikakve obveze stečajnog dužnika prema njima.

U ovom stečajnom postupku obavljene su sve potrebne radnje i unovčena sva imovina stečajnog dužnika. Namiruju su svi nastali troškovi stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka te je preostalo raspoložive stečajne mase za završnu diobu u iznosu od 1.352.147,70/kn 179.460,84 EUR iz koje će se djelomično namiriti vjerovnici II višeg isplatnog reda u postotnom iznosu srazmjerno utvrđenoj i priznatoj tražbini sa 0,4637 %.

Iznos za diobu preostao je od unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika a po namirenju razlučnih vjerovnika i nastalih troškova.

Po završnom izvješću protekom zakonskog roka molim zakazati završno ročište radi izjašnjavanja vjerovnika o završnom računu, isplati po završnoj diobi, te zaključenju stečajnog postupka jer su sve radnje obavljene.

Također predlažem da stečajni sudac prije zakazivanja završnog ročišta sukladno Stečajnom zakonu da suglasnost na završnu diobu.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

II viši isplatni red-utvrđene tražbine-namirenje

BR. PRIJAVE	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Namirenje razlučnih vjerovnika	Završna dioba DIOBA 0,4637 %	OSTAJE NENAMIRENO
1	OPĆINA NOVA BUKOVICA	5.485,50 kn / 728,05EUR		25.47 kn / 3,38 EUR	5.460,03 kn / 724,67 EUR
2	HEP OPSKRBA	3.678,25 kn/ 488,19EUR		17.03 kn / 2,26 EUR	3.661,22 kn / 485,93 EUR
3	HRVATSKE VODE VGI	20.396,54kn/ 2.707,09EUR		94,56 kn / 12,55 EUR	20.301,98 kn / 2.694,54 EUR
4	EKO- FLOR PLUS d.o.o.	1.439,61 kn/ 191,07EUR		6,71 kn / 0,89 EUR	1.432,90 kn / 190,18 EUR

5	GRAD ZABOK	10.586,93kn/ 1.405,13EUR		49,13 kn / 6,52 EUR	10.537,80 kn / 1.398,61 EUR
6	OPĆINA ČAĐAVICA	33.935,05kn/ 4.503,95 EUR		157,40 kn / 20,89 EUR	33.777,65 kn / 4.483,06 EUR
7	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.	1.109,52kn/ 147,26 EUR		5,13 kn / 0,68 EUR	1.104,39 kn / 146,58 EUR
8	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	1.761,09kn/ 233,74EUR		8,14 kn / 1,08 Eur	1.752,95 kn / 232,66 EUR
9	HRVATSKE VODE	1.323,27kn/ 175,63EUR		6,11 kn / 0,81 EUR	1.317,16 kn / 174,82 EUR
10	APS DELTA S.A.; LUKSEMBURG po zast. U Zagrebu	39.834.236,58kn/ 5.286.911,75EUR		184.733,96 kn / 24.518,41 EUR	39.649.502,62 kn / 5.262.393,34EUR
11	HAMAG -BICKO	3.501.572,36kn/ 464.738,52EUR		16.238,58 kn / 2.155,23 EUR	3.485.333,78 kn / 462.583,29 EUR
12	A1 HRVATSKA d.o.o.	2.063,72kn/ 273,90EUR		9,57 kn / 1,27 EUR	2.054,15 kn / 272,63 EUR
13	HEP ELEKTRA	511,95kn/ 67,95EUR		2,42 kn / 0,32 EUR	509,53 kn / 67,63 EUR
14	HRVATSKE VODE	973.260,48kn/ 129.173,86EUR		4.513,55 kn / 599,05 EUR	968.746,93 kn / 128.574,81 EUR
15	INA INDUSTRIJA NAFTE d.d.	107.874,77kn/ 14.317,44		500,22 kn / 66,39 EUR	107.374,55 kn / 14.251,05 EUR
16	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK	Priznato u st. post. 7.692.782,09kn/ 1.021,007,64EUR Ostaje za namiriti st. vjer. kroz završnu diobu 7.092.144,61kn/ <u>941.289,37EUR</u> u postot. iznosu	600.637,48 kn / 79.718,29 EUR	32.889,90 kn / 4.365,24 EUR	7.059.254,71 kn / 936.924,13 EUR
17	OPĆINA DRENOVCI	1.354.924,56kn/ 179.829,39EUR		6.283,48 kn / 833,96 EUR	1.348.641,08 kn / 178.995,43 EUR
18	CROATIA OSIGURANJE	1.236.014,78kn/ 164.047,35EUR		5.732,03 kn / 760,77 EUR	1.230.282,75 kn / 163.286,58 EUR

19	H-ABDUCO d.o.o.	Priznato u st. post. 18.207.045,64kn/ 2.416.490,23EUR Ostaje za namiriti st. vjer. kroz završnu diobu 16.568.313,46kn/ <u>2.198.996,79 EUR</u> u postot. iznosu	1.638.732,18kn/ 217.497,13EUR	76.835,93 kn / 10.197,88 EUR	16.491.477,50 kn / 2.188.795,20 EUR
20	GORUP d.o.o. u st.	189.950.724,98kn/ 25.210.793,68EUR		880.896,55 kn / 116.915,08EUR	189.069.828,43 kn / 25.093.878,60 EUR
21	SLATINSKA BANKA (AXEREAL- CROATIA d.o.o.)	Priznato u st. post. 1.790.425,47kn/ 237.630,30EUR Namiren u cijelosti kroz razlučno pravo te za namiriti ostaje 0,00 kn / 0,00 EUR	1.790.425,47kn/ 237.630,30EUR	0,00	0,00
22	B2 KAPITL d.o.o.	7.323.488,76kn/ 971.993,99EUR		33.962,82 kn / 4.507,64 EUR	7.289.525,94 kn / 967.486,35 EUR
23	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA.KRAPINA	Priznato u st. post. 6.998.891,98kn/ 928.912,60EUR Ostaje za namiriti st. vjer. kroz završnu diobu 6.977.030,56kn/ <u>926.011,09 EUR</u> u postot. iznosu	21.861,45kn/ 2.901,51EUR	32.356,09 kn / 4.294,39 EUR	6.944.674,47 kn / 921.716,70 EUR
24	ZAGORSKI VODOVOD d.o.o.	253,88kn/ 33,70EUR		1,21 kn / 0,16 EUR	252,67 kn / 33,54 EUR
25	PARTNER BANKA d.d.	Priznato u st. post. 15.621.078,85kn/ 2.073.273,45EUR Ostaje za namiriti st. vjer. kroz završnu diobu 15.554.706,81kn / <u>2.064.464,37 EUR</u> u postot. iznosu	66.372,04kn/ 8.809,08EUR	72.135,23 kn / 9.573,99 EUR	15.482.571,58 kn / 2.054.890,38 EUR
26	GORAN BOŽIĆ odvj.	994.706,12kn/ 132.020,19EUR		4.612,93 kn / 612,24 EUR	990.093,19 kn / 131.407,95 EUR
27	FINA -financijska agencija	13.869,16kn/ 1.840,75 EUR		64,35 kn / 8,54 EUR	13.804,81 kn / 1.832,21 EUR
28	EOS MATRIX d.o.o.	1.978,78kn/ 262,63EUR		9,20 kn / 1,22 EUR	1.969,58 kn / 261,41 EUR

	UKUPNO	295.685.420,67 kn / 39.244.199,44EUR	4.118.028,62 kn / 546.556,31 EUR		
	UKUPNO za DIOBU NAKON ODBITKA NAMIRENJA RAZL.VJER.	291.567.392,05 kn / 38.697.643,12 EUR		1.352.147,70 kn / 179.460,84 EUR	290.215.244,35 kn / 38.518.182,28 EUR

U ovoj završnoj diobi dijeli se vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznos od 1.352.147,70 kn/179.460,84 EUR ili 0,4637 % od utvrđenog i priznatog iznosa raspoložive opće stečajne mase, koja se po suglasnosti stečajnog suca dijeli kroz završnu diobu u ovom stečajnom postupku.

Zagreb, 22.05.2024.g.

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić